

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания жителей
многоквартирного дома № 17 по ул. Совхозная
в с. Криулино Красноуфимского района Свердловской области

с. Криулино

25 августа 2011 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Кв. № 1 <u>Григорьев М.А.</u>	Кв. № 7 <u>Веденков А.А.</u>	Кв. № 13 <u>Латышева Г.В.</u>
Кв. № 2 <u>Гурьев Е.Д.</u>	Кв. № 8 <u>Кеширова Е.И.</u>	Кв. № 14 <u>Зуева Л.К.</u>
Кв. № 3 <u>Тамеахдарова М.С.</u>	Кв. № 9 <u>Татариха В.В.</u>	Кв. № 15 <u>Тарасенкова Т.К.</u>
Кв. № 4 <u>Захаров А.М.</u>	Кв. № 10 <u>Торисенко В.А.</u>	Кв. № 16 <u>Фуркин Д.С.</u>
Кв. № 5 <u>Козмонов В.С.</u>	Кв. № 11 <u>Латкин С.В.</u>	Кв. № 17 <u>Лелекин И.В.</u>
Кв. № 6 <u>Трезменення Н.В.</u>	Кв. № 12 <u>Тонкова А.В.</u>	Кв. № 18 <u>Фильковс И.Ф.</u>

Кворум – 100 %. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Разное.

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.

Слушали: выступления инициаторов общего собрания собственников помещений.

Предложена кандидатура в качестве председателя собрания:

Козмонов В.С.

в качестве секретаря собрания: Фильковс И.Ф.

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

На пост председателя собрания:

«за» 18, «против» нет, «воздержались» нет

На пост секретаря собрания:

«за» 18, «против» нет, «воздержались» нет

Приняли решение:

Председателем собрания избран: Козмонов В.С.

Секретарем собрания избран: Фильковс И.Ф.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: председателя общего собрания по выбору способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

В соответствии со ст.162 ЖК РФ при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления. По договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год и не более чем пять лет.

Голосовали за управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

«за» 18, «против» нет, «воздержались» нет,

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская обл., Красноуфимский район, с. Криулино, ул. Совхозная, дом 17 избрать управляющую организацию.

3. Определение управляющей организации.

Слушали: председателя общего собрания, представителя управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис» директора Чайникова В.С. о передаче функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между собственниками жилья и управляющей организацией.

Пунктом 2 ст.162 ЖК РФ установлено, что по договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию собственников помещений в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Слушали представителя управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис», директора Чайникова В.С. о цене предлагаемых услуг по управлению многоквартирным домом, проекте договора.

Голосовали за выбор управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис».

Итоги голосования:

«за» 18, «против» нет, «воздержались» нет.

Приняли решение: Выбрать управляющую организацию ООО «Монтажкомплектсервис» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом по адресу: Свердловская обл., Красноуфимский район, с. Криулино, ул. Совхозная, дом 17.

4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.

Слушали директора управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис» Чайникова В.С., выбранной для управления домом, о проекте и сроках действия договора на содержание и ремонт помещений, общего имущества жилого дома (далее - Договор), заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

Председателем собрания, собственниками помещений внесены поправки в проект Договора.

На голосование поставлен вопрос об утверждении представленного проекта Договора со сроком действия на один год с 01.09.2011 года с учетом поправок.

Голосовали. Подвели итоги голосования:

«за» 18, «против» кем, «воздержались» кем.

Приняли решение: утвердить представленный проект Договора с учетом внесенных поправок.

5. Разное.

Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.

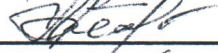
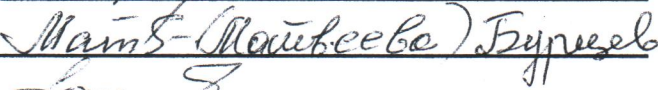
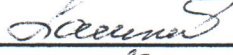


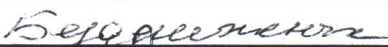








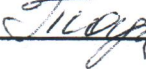
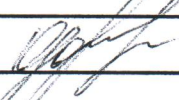

Слушали: председателя общего собрания, представителя управляющей организации об установлении размера платы на жилищные услуги для населения, проживающего в многоквартирных домах по МО Красноуфимский округ на 2011 год, за 1 кв.м общей площади, на основании Решения Думы МО Красноуфимский округ от 25.11.2010 г. № 380.

Голосовали. Подвели итоги голосования:

«за» 18, «против» кем, «воздержались» кем.

Приняли решение: Размер платы на жилищные услуги для населения, проживающего в многоквартирных домах по МО Красноуфимский округ на 2011 год, за 1 кв.м общей площади, определен Решением Думы МО Красноуфимский округ от 25.11.2010 г. № 380.

Участники:

Кв. № 1 Белоусов М.А.	
Кв. № 2 Бурцев Е.Д.	
Кв. № 3 Галиакбарова М.С.	
Кв. № 4 Захоров А.М.	
Кв. № 5 Козионова В.С.	
Кв. № 6 Безденежных Н.В.	
Кв. № 7 Веденьков А.А.	
Кв. № 8 Цепилова Е.Н.	
Кв. № 9 Гагарина В.В.	
Кв. № 10 Борисенко В.А.	
Кв. № 11 Пасхин С.В.	
Кв. № 12 Тонкова А.В.	
Кв. № 13 Латыева Г.В.	
Кв. № 14 Зуева Л.К.	
Кв. № 15 Тарасенкова Т.К.	
Кв. № 16 Озорнин Д.С.	
Кв. № 17 Печенкина И.В.	
Кв. № 18 Фатыкова Н.Ф.	